

ТЕССИНСКИЙ, 1



КВАРТИРА 75



РЕЗИДЕНЦИЯ  
С ДВУСКАТНОЙ КРЫШЕЙ  
И МАНСАРДНЫМИ  
ОКНАМИ

Этажи 3-4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

296,8 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ

16 м<sup>2</sup>

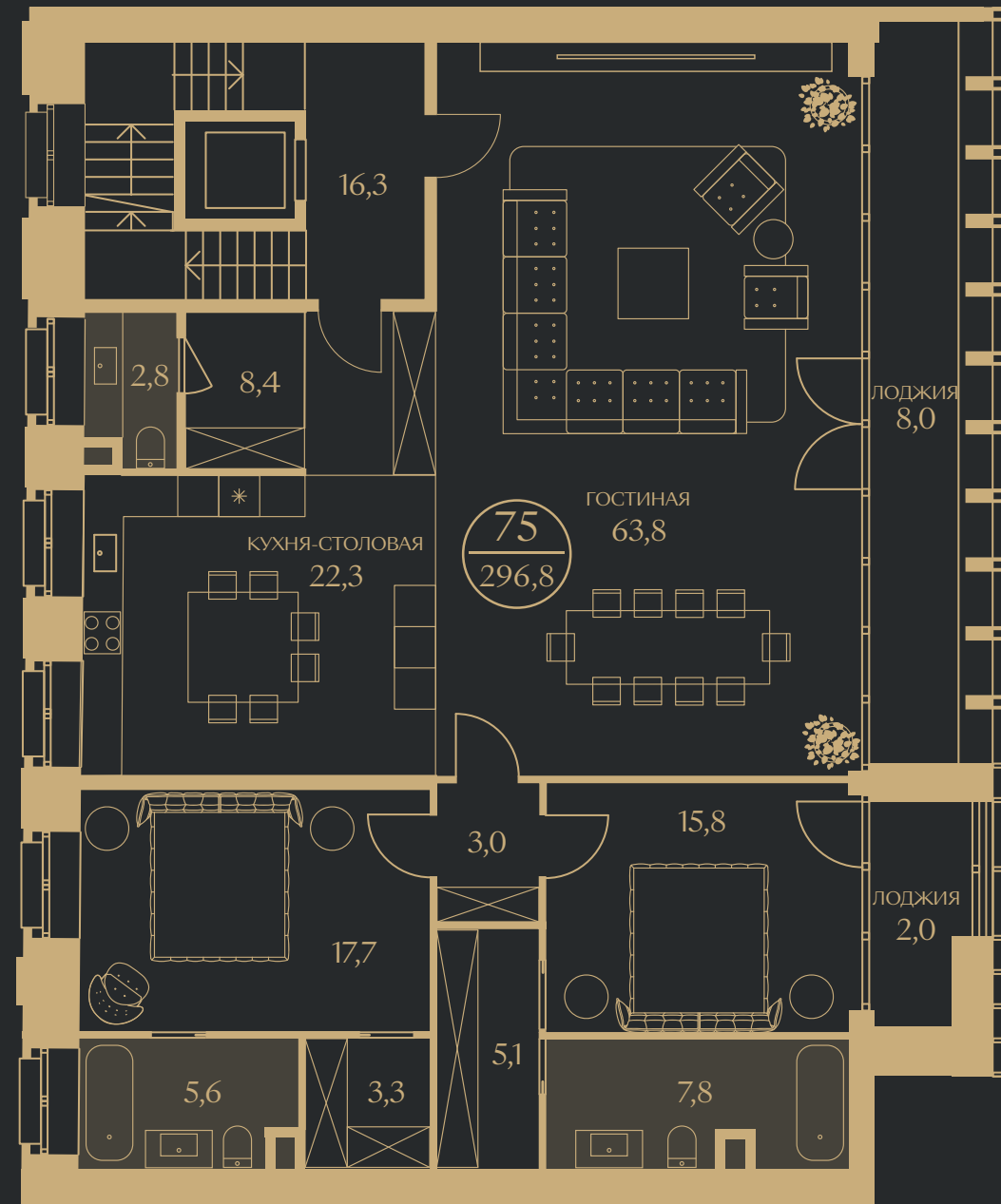
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,2–8,5 м

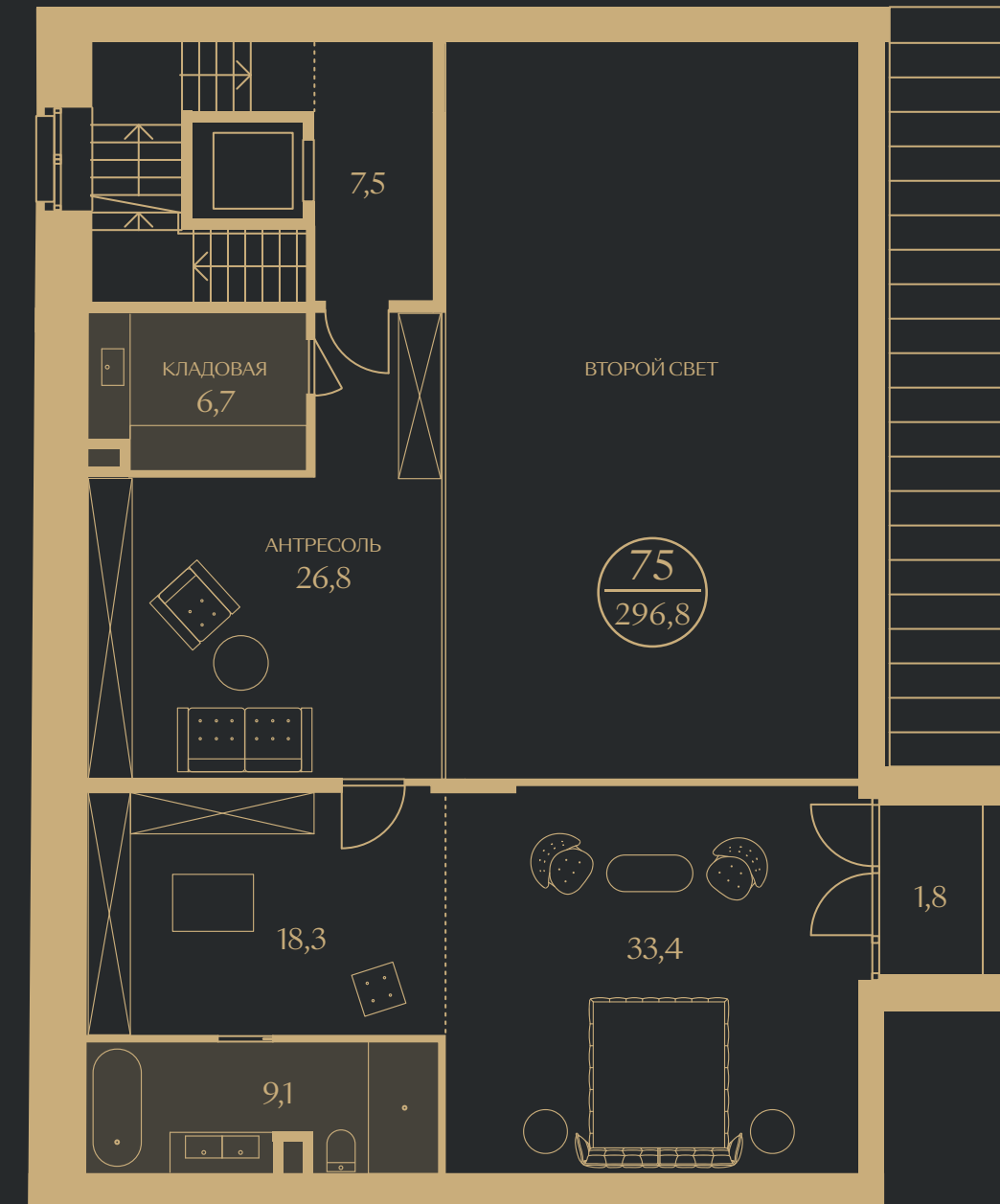
ВЫСОТА ОКОН

2,2–4,6 м

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ







## КУХНЯ

*Кухонный остров из натурального камня и рабочее пространство, залитое естественным светом, подарят вам немало приятных воспоминаний о доме*

## ГОСТИНАЯ

*Большой обеденный стол станет любимым местом для торжественных приемов друзей или вечерних ужинов в кругу семьи*







Внутренний двор — миниатюрный оазис с изумрудной травой под ногами. Он надёжно спрятан от городского шума и посторонних взглядов.

Центром общего притяжения здесь станет дизайнерский пруд — вода располагает к неторопливой беседе и помогает настроиться на размышления.

Тихий плеск воды, щебет птиц, шелест листьев — сложно поверить, что вы находитесь в самом центре Москвы XXI века.

## О КЛУБНОМ ДОМЕ «ТЕССИНСКИЙ, 1»

*Проект класса Deluxe в историческом центре Москвы — от главных архитекторов московской элитной недвижимости, бюро Sergey Skuratov Architects.*

*Удачный тандем девелопера и архитектора позволил сохранить и бережно интегрировать более чем вековую историю места в современный и ювелирно спроектированный для резидентов дом.*

*В доме премиальные инженерные решения: индивидуальные мультizonальные системы вентиляции и кондиционирования Daikin, немецкие лифты ТК Elevator, видеонаблюдение Hikvision по периметру и внутри здания, IP-видеодомофония.*

*Настоящая жемчужина проекта — благоустроенная внутренняя территория с «парящим» водоемом, зелеными лужайками и летним павильоном для отдыха.*