

ТЕССИНСКИЙ, 1

КВАРТИРА 74

РЕЗИДЕНЦИЯ
С ТЕРРАСОЙ И СПА
Этажи 1-2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

300,1 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСЫ-ПАТИО

55,0 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

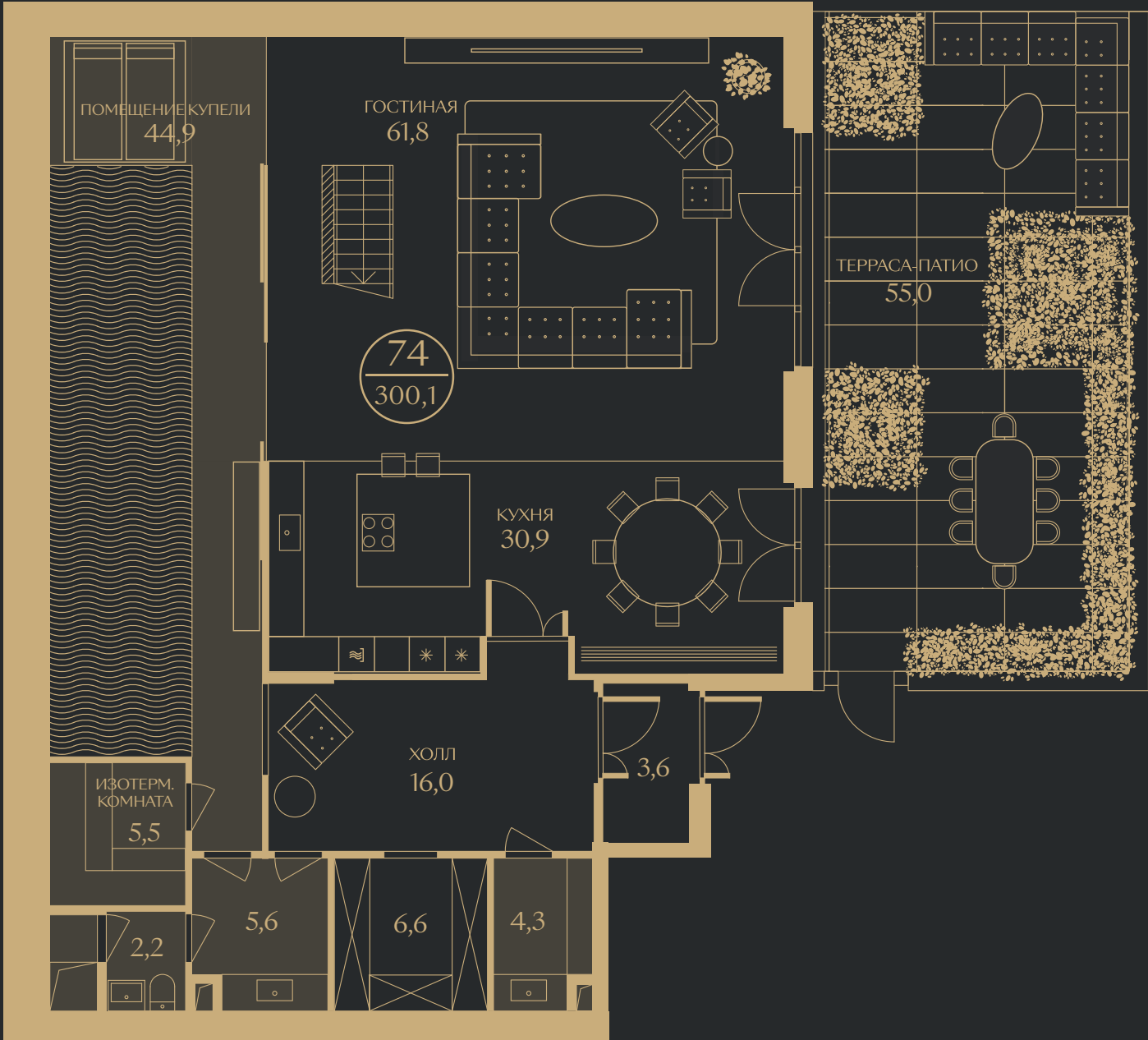
3,2–6,8 м

ВЫСОТА ОКОН

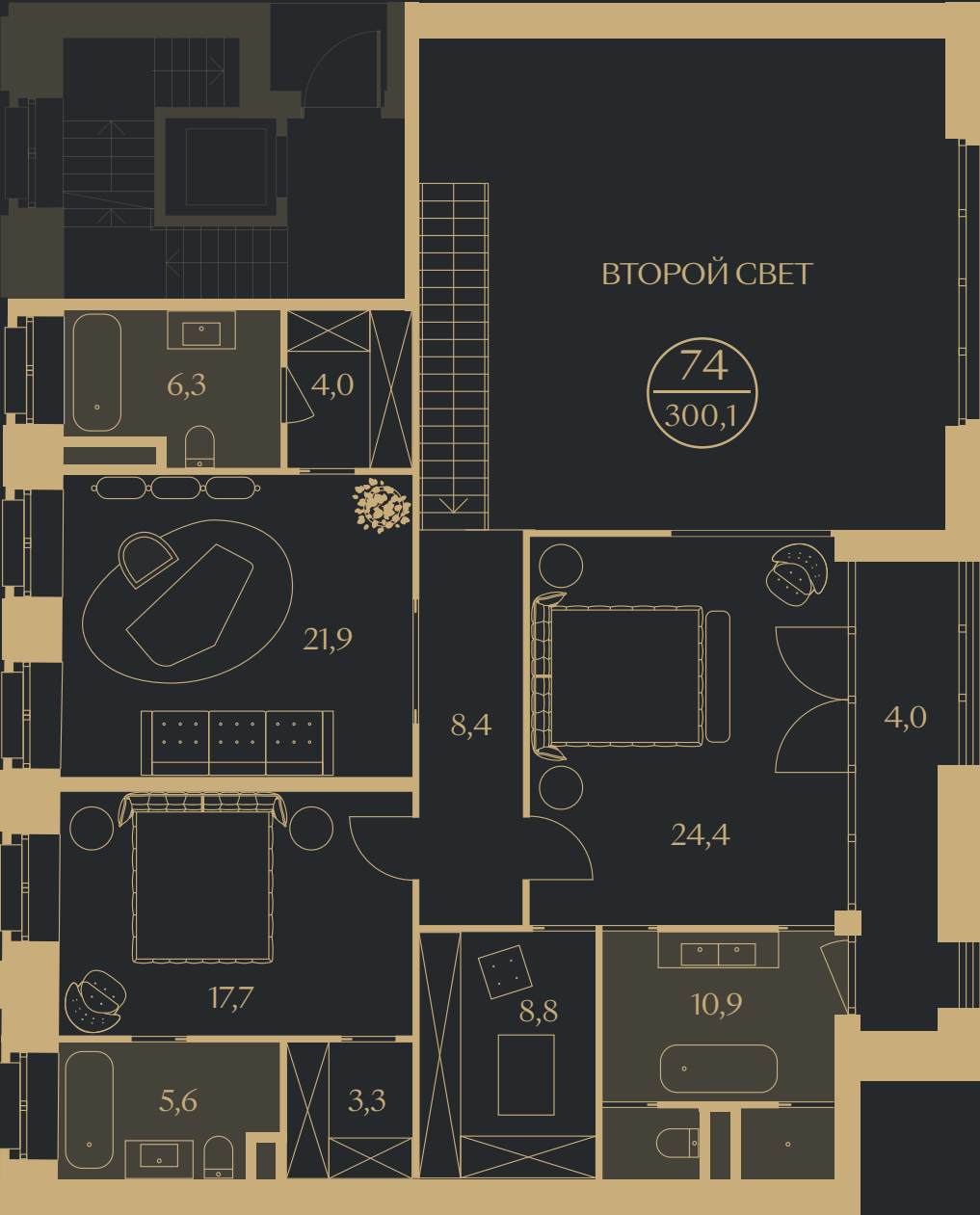
2,0–6,4 м



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ





КУХНЯ



КАБИНЕТ

Наличие ванной комнаты и гардероба
дает возможность легко обустроить
дополнительную спальню вместо
рабочего кабинета



ГОСТИНАЯ

Двухсветное пространство соединяет СПА, где в жару можно освежиться в купели, и зеленую террасу, на которой приятно выпить бокал вина летним вечером







ТЕРРАСА-ПАТИО

Ужин на свежем воздухе или чашечка эспresso
с утра, чтобы настроиться на продуктивный
рабочий день — решать вам. Уютная терраса
позволит реализовать любой сценарий



Внутренний двор — миниатюрный оазис с изумрудной травой под ногами. Он надёжно спрятан от городского шума и посторонних взглядов.

Центром общего притяжения здесь станет дизайнерский пруд — вода располагает к неторопливой беседе и помогает настроиться на размышления.

Тихий плеск воды, щебет птиц, шелест листвы — сложно поверить, что вы находитесь в самом центре Москвы XXI века.

О КЛУБНОМ ДОМЕ «ТЕССИНСКИЙ, 1»

Проект класса Deluxe в историческом центре Москвы — от главных архитекторов московской элитной недвижимости, бюро Sergey Skuratov Architects.

Удачный тандем девелопера и архитектора позволил сохранить и бережно интегрировать более чем вековую историю места в современный и ювелирно спроектированный для резидентов дом.

В доме премиальные инженерные решения: индивидуальные мультizonальные системы вентиляции и кондиционирования Daikin, немецкие лифты ТК Elevator, видеонаблюдение Hikvision по периметру и внутри здания, IP-видеодомофония.

Настоящая жемчужина проекта — благоустроенная внутренняя территория с «парящим» водоемом, зелеными лужайками и летним павильоном для отдыха.