

ТЕССИНСКИЙ,1

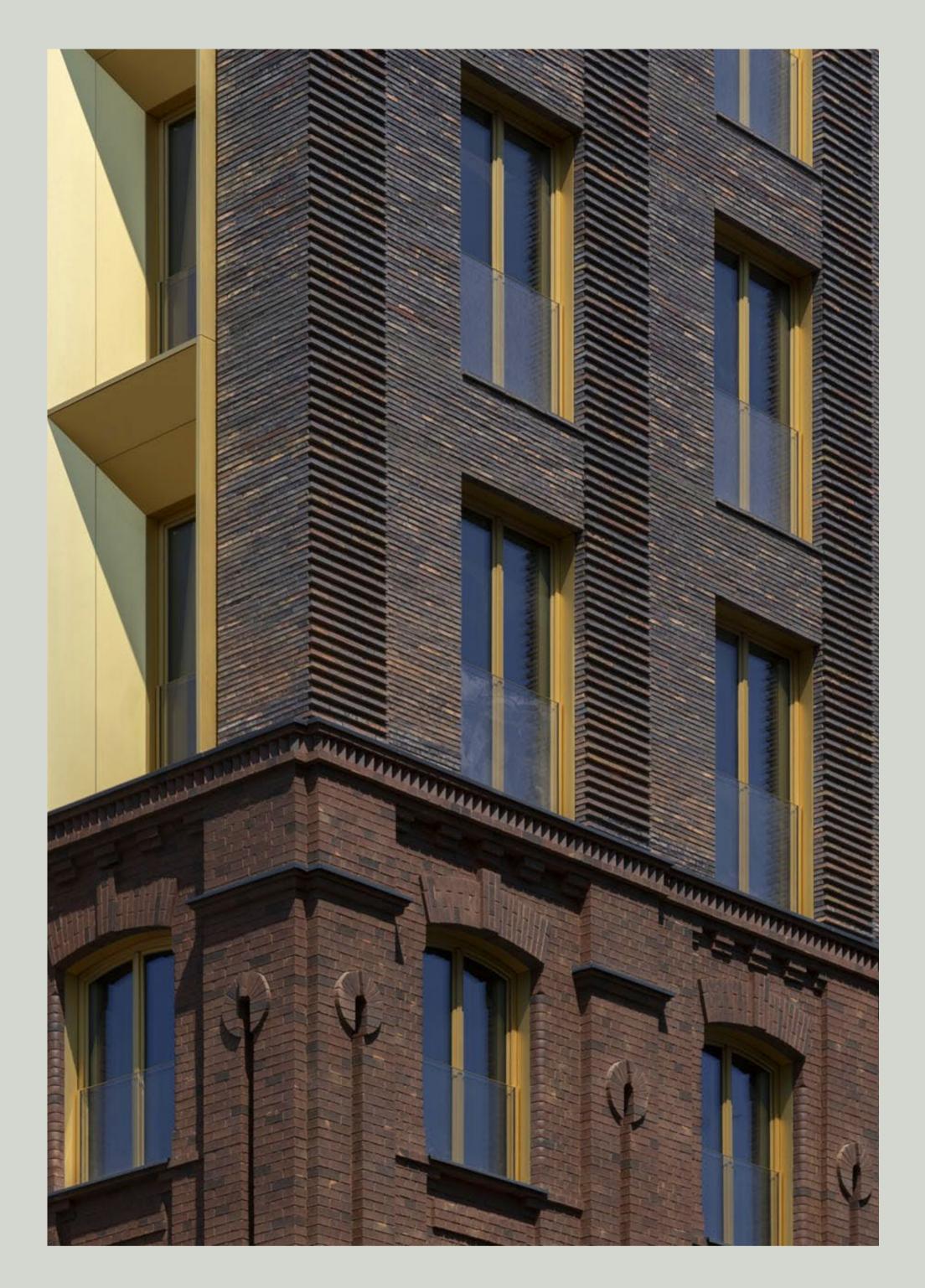
Резиденции дома класса де-люкс в историческом центре Москвы



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный дом класса де-люкс «Тессинский, 1» расположен в тихом переулке рядом с Бульварным кольцом, недалеко от Китай-города. До Зарядья и Кремля—
15 минут пешком.

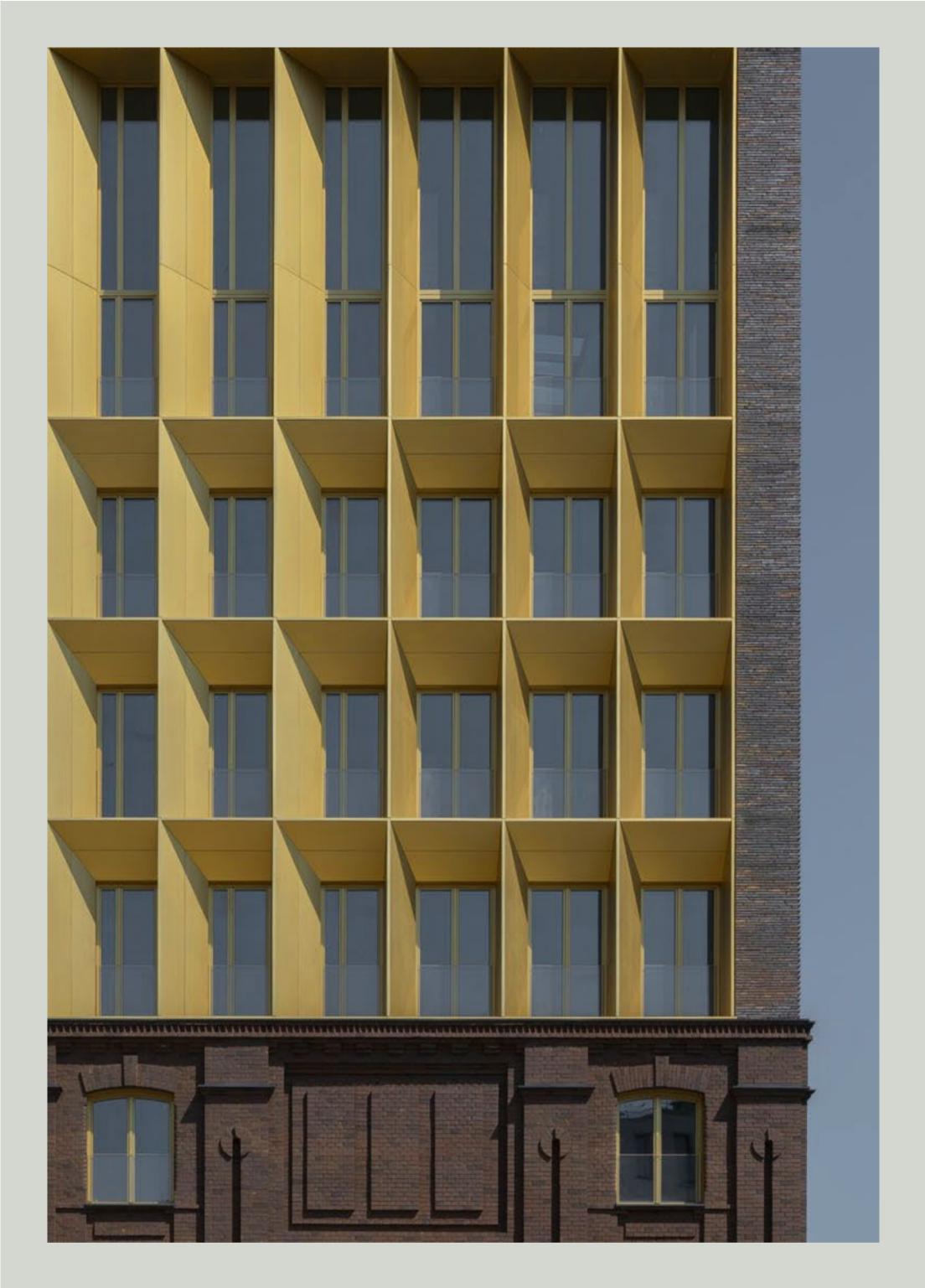




МАТЕРИАЛЫ. КИРПИЧ

Дом гармонично вписан в исторический контекст района: две стены XIX века воссозданы в соответствии с их первоначальным видом.

В современной части дома — датский кирпич Petersen Tegl, серия Kolumba.

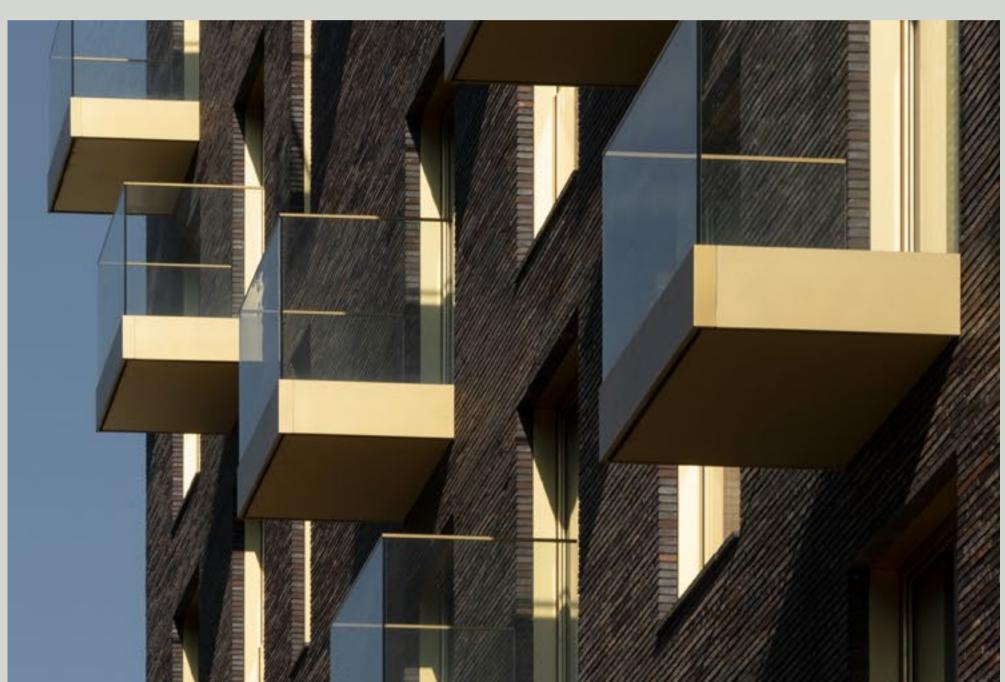


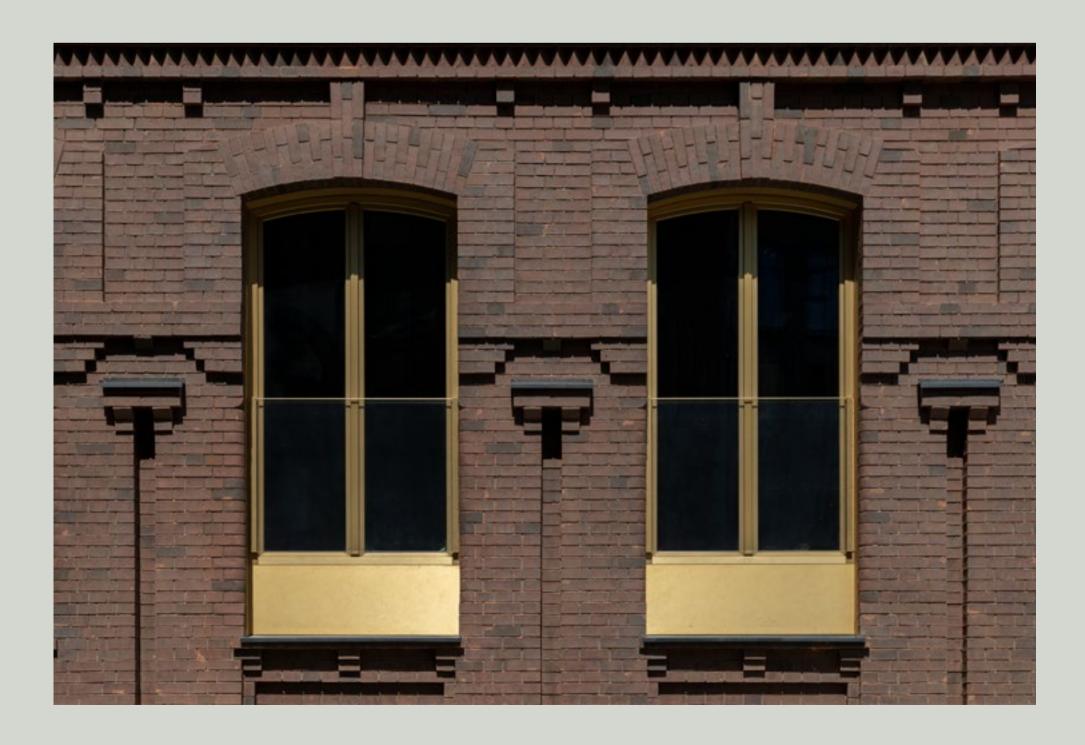
МАТЕРИАЛЫ. АРХИТЕКТУРНАЯ БРОНЗА

«Тессинский, 1» остаётся в памяти с первого взгляда благодаря панелям бронзового цвета, которыми облицован главный фасад.

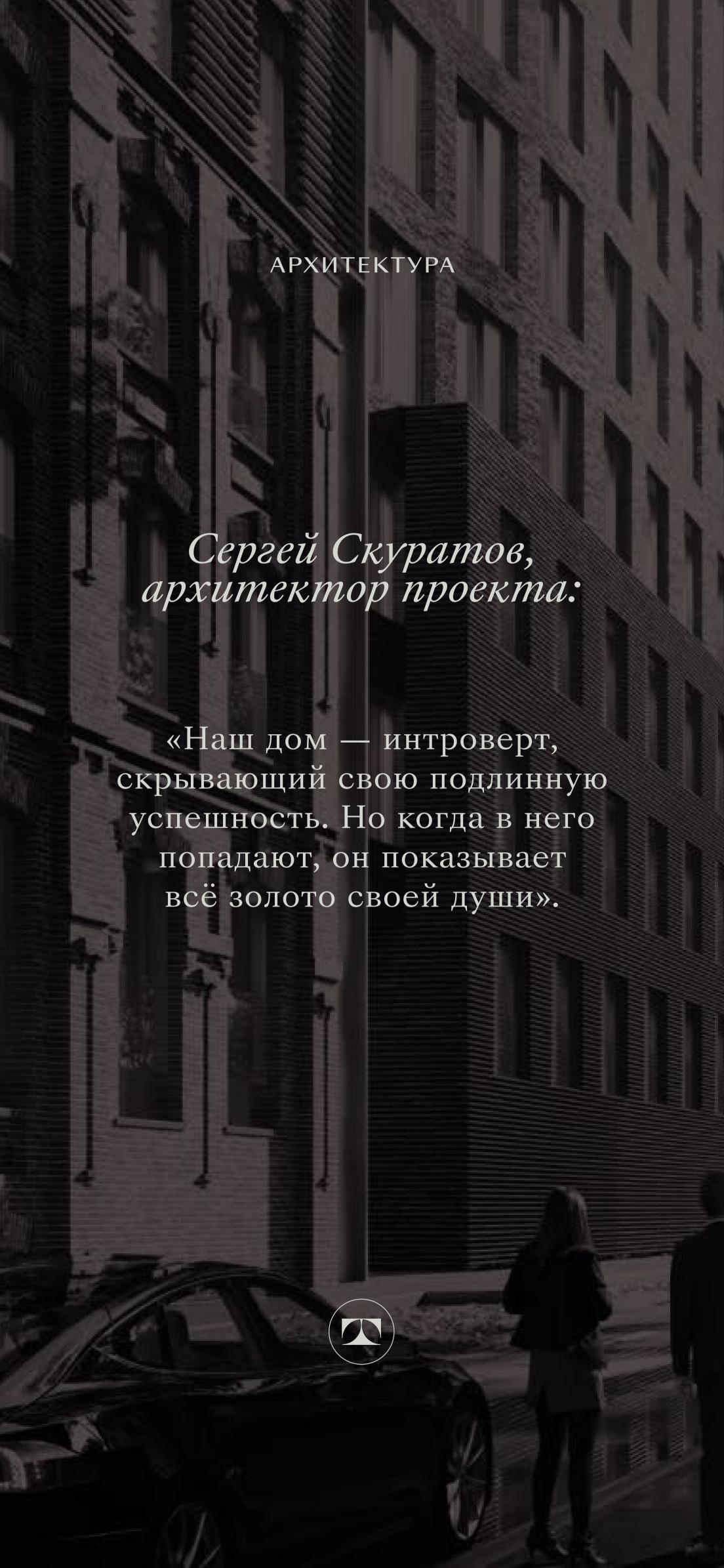
Благородная патина с годами привнесёт в облик здания ощущение ценности вне времени.







АРХИТЕКТУРА

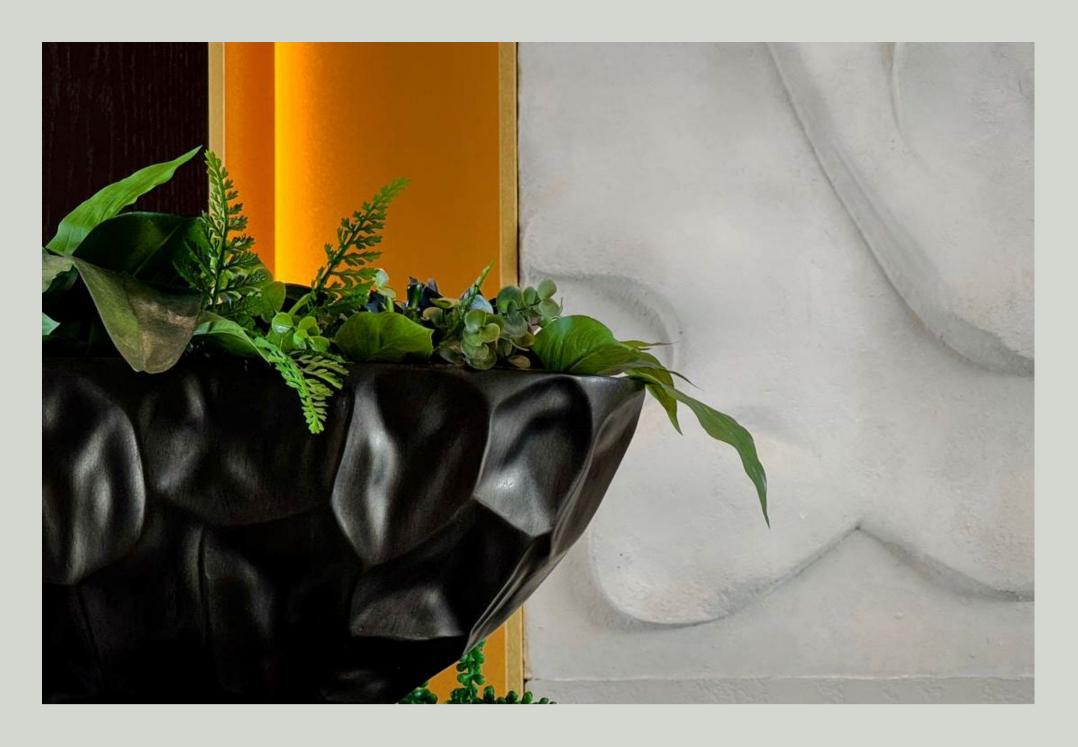


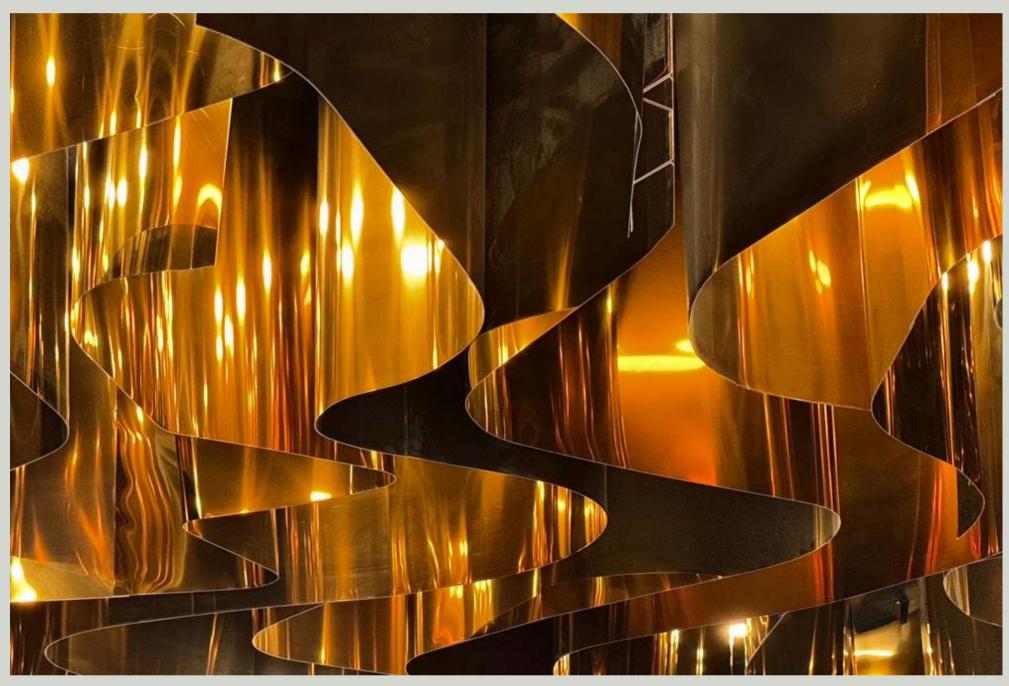


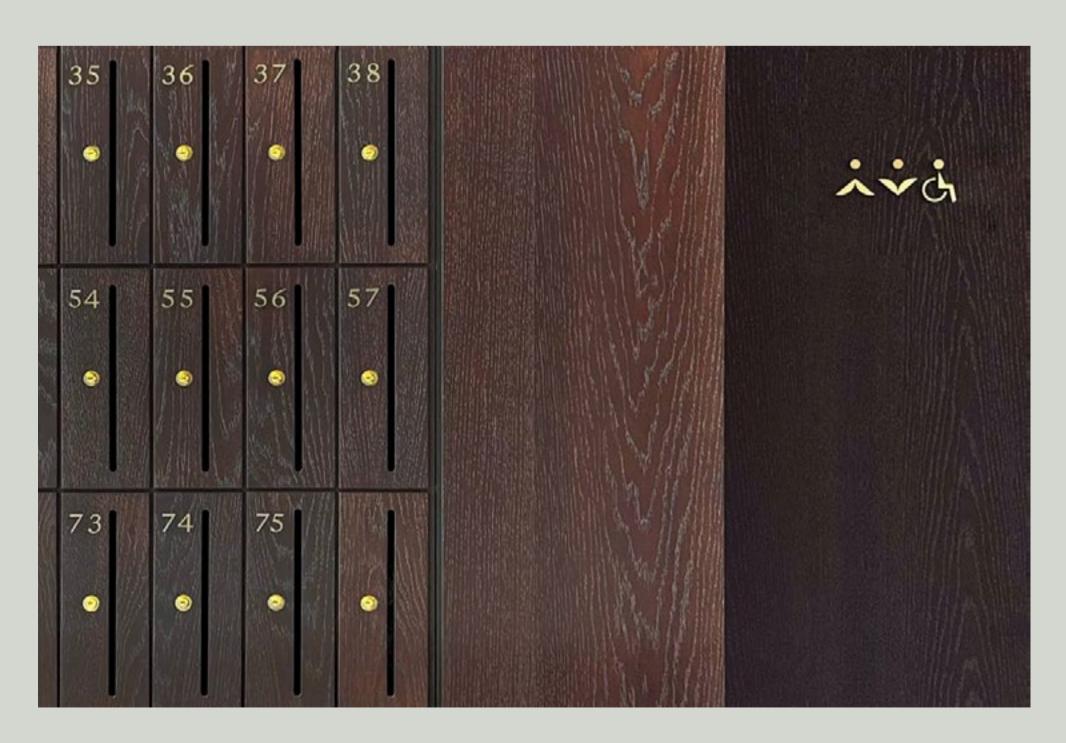
ЛОББИ

Дизайн общественных пространств дома гармонирует с его экстерьером. Кирпич ручной формовки и панели с бронзовым отливом, продолжают жить в интерьере лобби.

Минуты ожидания в удобных мягких креслах пролетают совершенно незаметно.







лобби



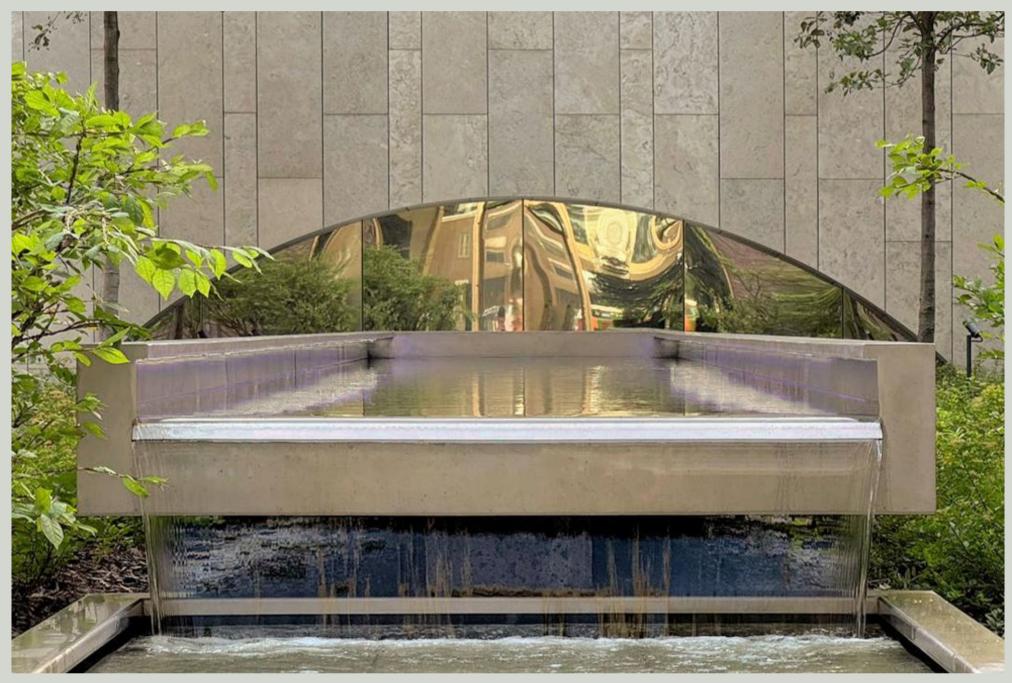
БЛАГОУСТРОЙСТВО

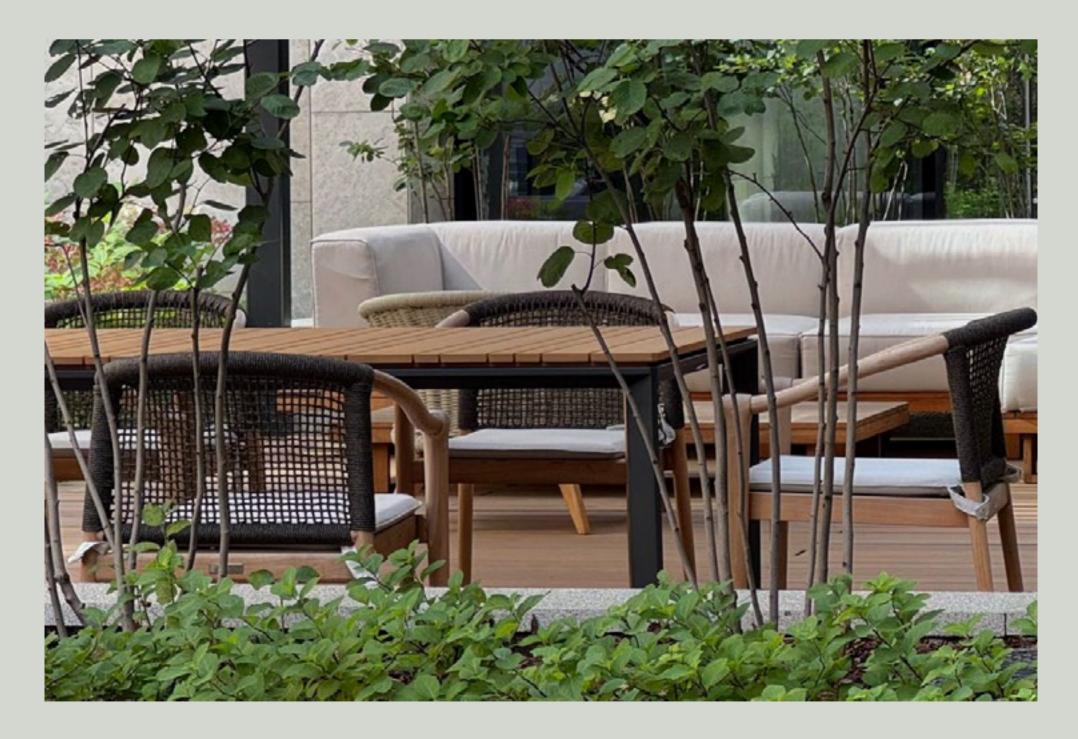
Услышьте тишину

Благоустроенная внутренняя территория — от британского эксперта по ландшафтной архитектуре Linda Bird Limited.

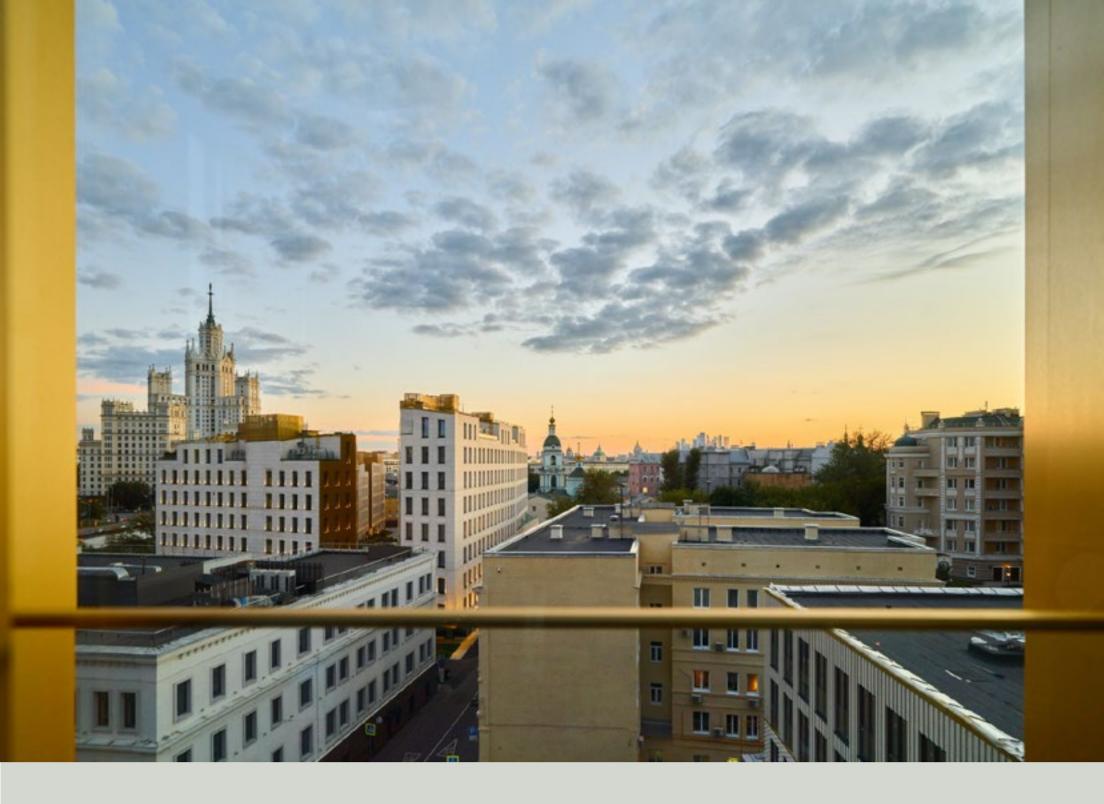
Концепция разделения пространств — для релакса, созерцания и общения — превратят отдых на свежем воздухе в наслаждение.







БЛАГОУСТРОЙСТВО



КВАРТИРЫ

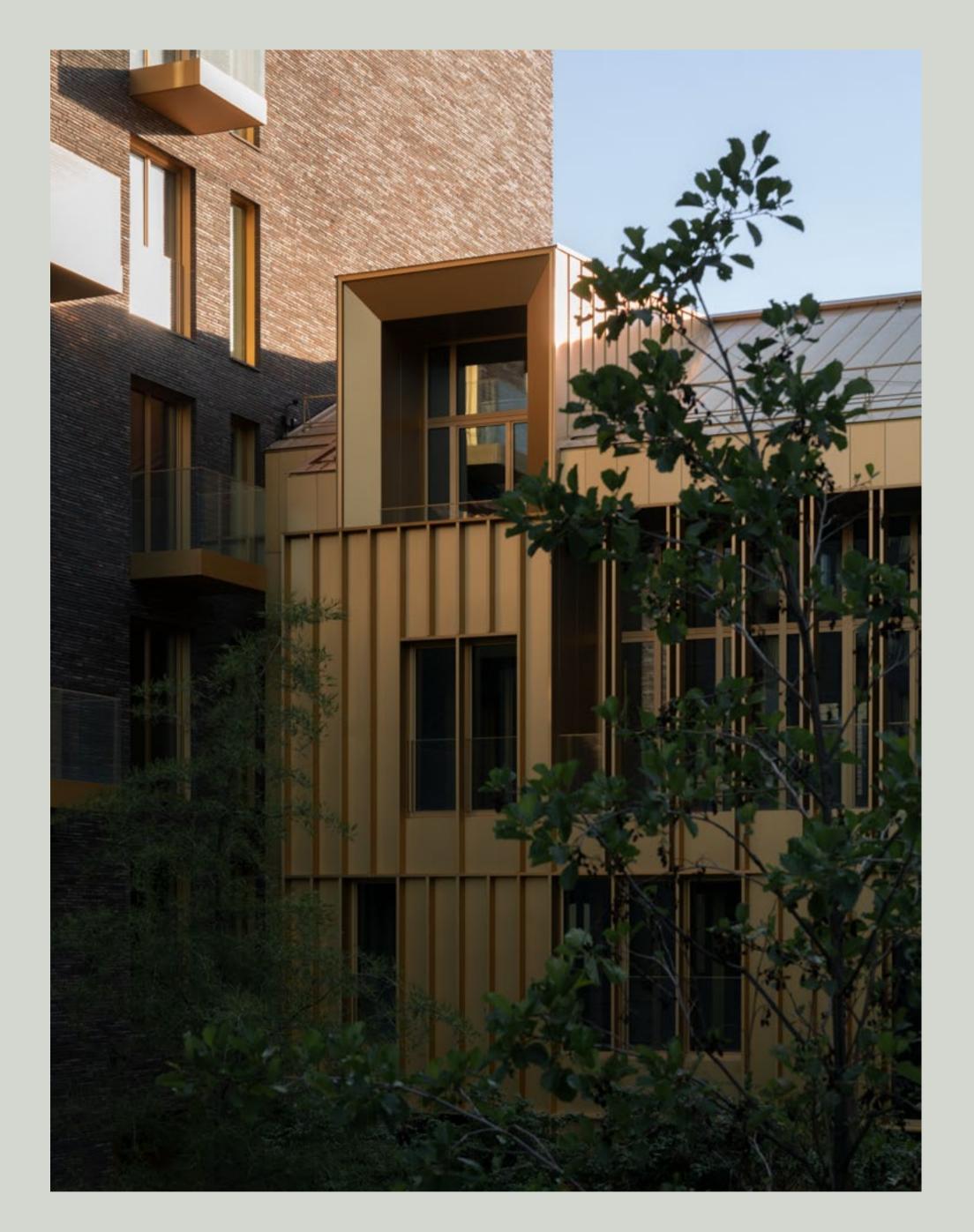
Подчините себе пространство

В «Тессинском, 1» 75 квартир, включая семь пентхаусов и две квартиры с приватными входами в малоэтажном особняке.

Все квартиры дома предлагаются без отделки и подчиняются общему планировочному принципу. Дневные зоны ориентированы на юг: в окнах гостиных — историческая Москва и набережные Яузы. Спальни смотрят на север, в тихий двор и сквер.

ПОТОЛКИ — 3,2 - 7,1 М

ОКНА:
ВЫСОТА — ДО 6,6 М
ШИРИНА — ДО 1,9 М
ПЛОЩАДИ — ОТ 57 ДО 458 М²

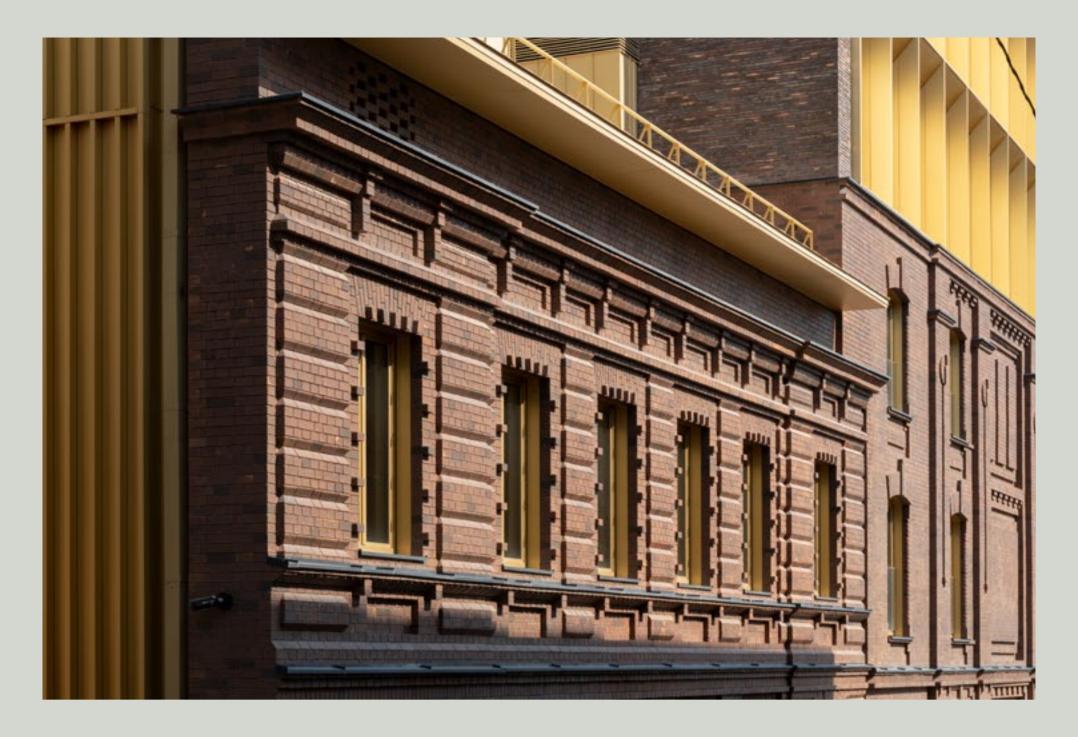


ОСОБНЯК

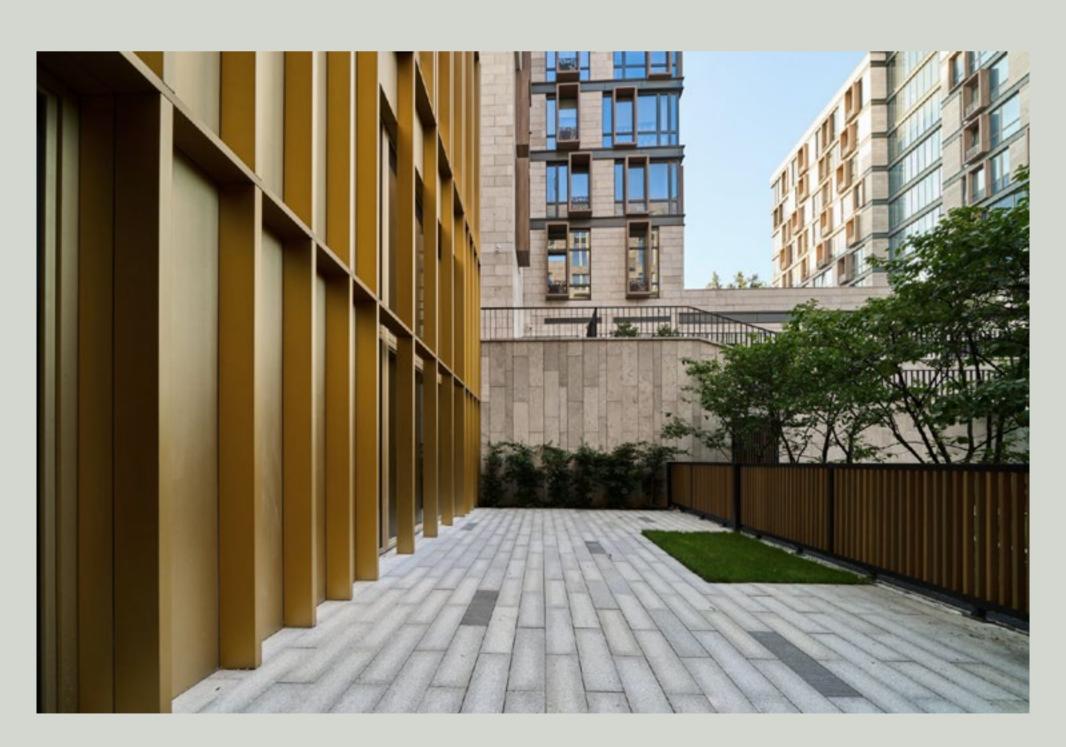
Будьте недосягаемы

Часть дома «Тессинский, 1» — малоэтажный особняк под двускатной крышей с мансардными окнами. Здесь две двухуровневые квартиры: терраса-патио, лоджии, возможность организации спа-зоны.

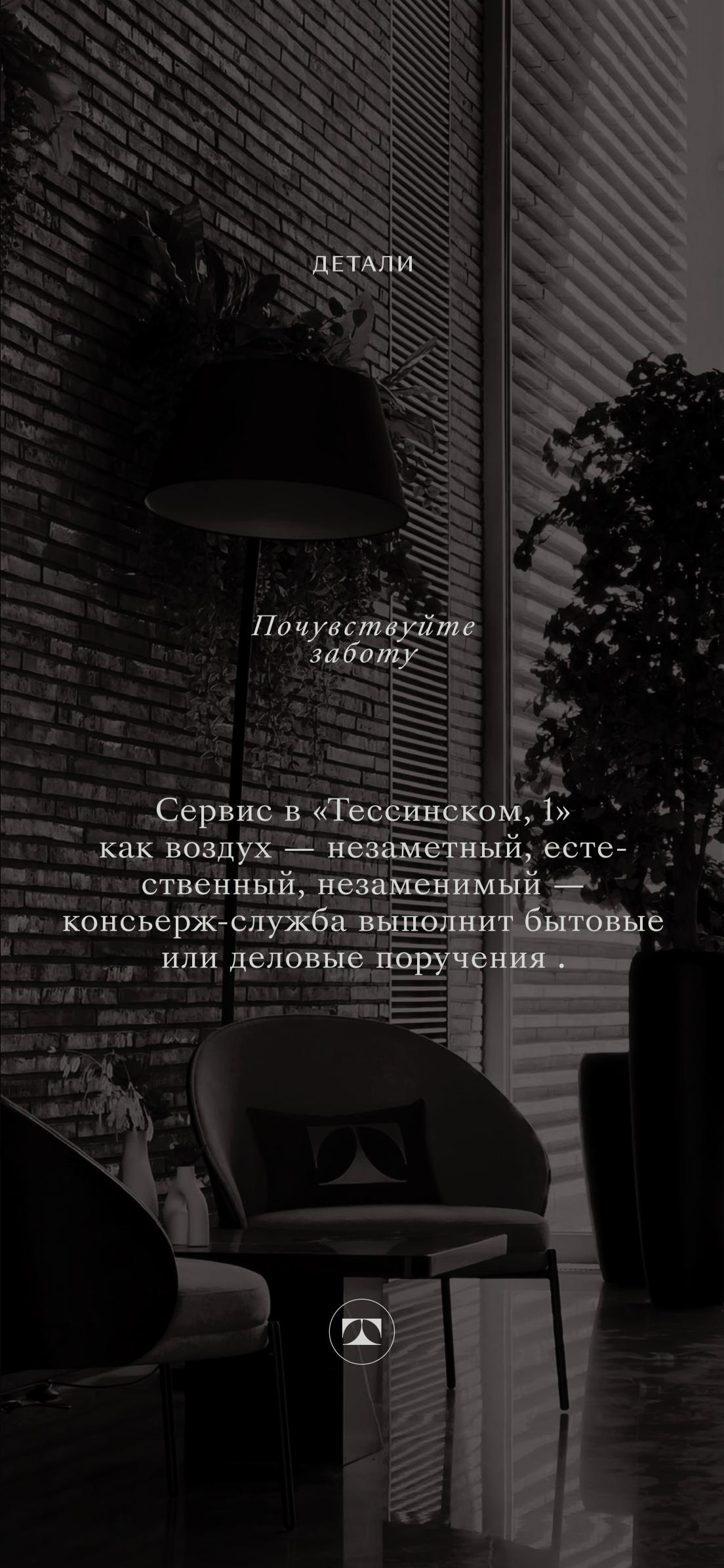
При желании квартиры можно объединить, в этом случае общая площадь составит 600 кв. м.

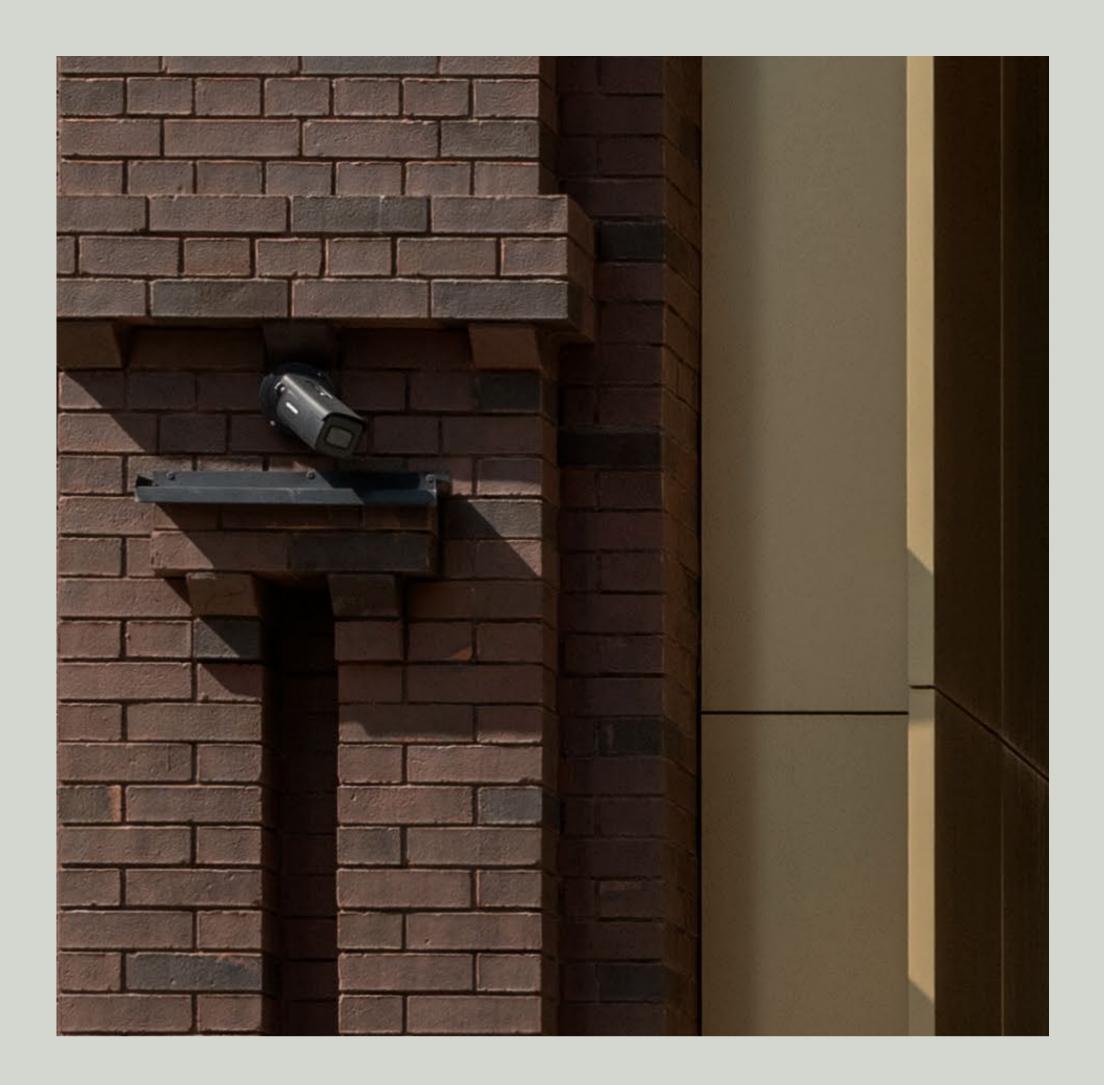






ОСОБНЯК





БЕЗОПАСНОСТЬ

Войти в дом можно через лобби по идентификационной карте жителя. Въехать в паркинг — по сигналу индивидуального брелка.

Периметр, двор и лифтовые холлы дома находятся под постоянным видеонаблюдением. Карты обслуживающего персонала имеют ограничения по уровню доступа. Друзья, пришедшие к вам в гости, смогут дозвониться до вас по видеодомофону, — или их впустит сотрудник ресепшн после вашего звонка.

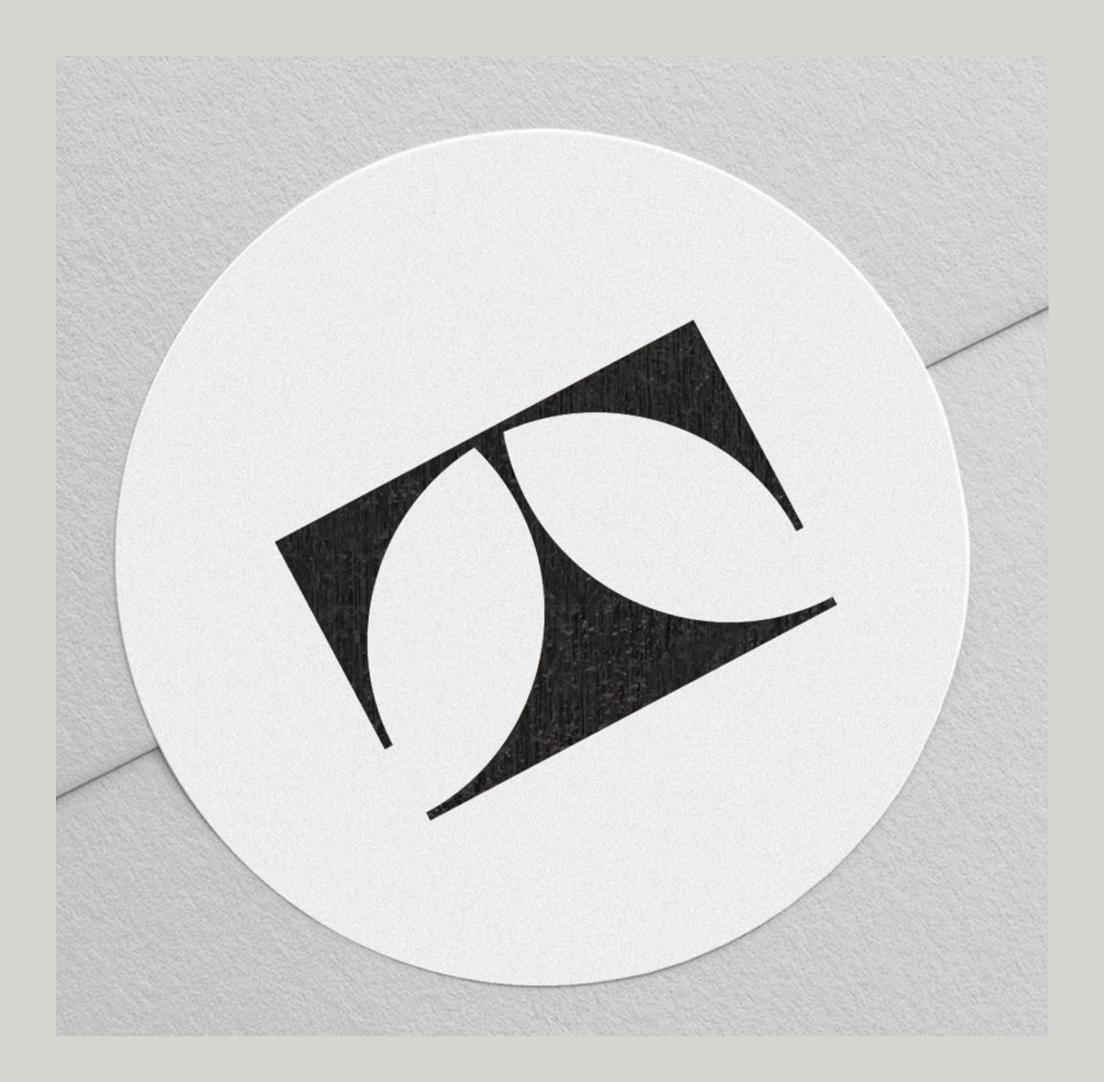
«Тессинский, 1» беспокоится не только о вашей безопасности, но и о сохранности имущества: в каждой квартире установлена пожарная сигнализация.



ПАРКИНГ

Паркуйтесь красиво

Плавный уклон рампы в паркинге «Тессинского, 1» удобен даже для спорткаров. Подземные парковочные помещения организованы в два уровня, предусмотрена возможность подключения станции подзарядки для электромобилей. Лифты из паркинга поднимаются на любой этаж без пересадки в лобби, а кабины с индивидуальной отделкой органично дополнят интерьер каждой секции дома.



ТЕХ.ХАРАКТЕРИСТИКИ

Живите беззаботно

В проекте применяются премиальные инженерные решения: индивидуальные мультизональные системы вентиляции и кондиционирования Daikin, лифты ТК Elevator (ThyssenKrupp, Германия), распределительные коллекторы системы отопления Danfoss, индивидуальное приточно-вытяжное оборудование SHUFT (Дания), видеонаблюдение по периметру и внутри здания от мирового лидера Hikvision, IP-видеодомофония.



Любуйтесь старой Москвой

Граница Таганки и Китай-города преображается, превращаясь в элитный кластер с уникальной, присущей только этому району, атмосферой.

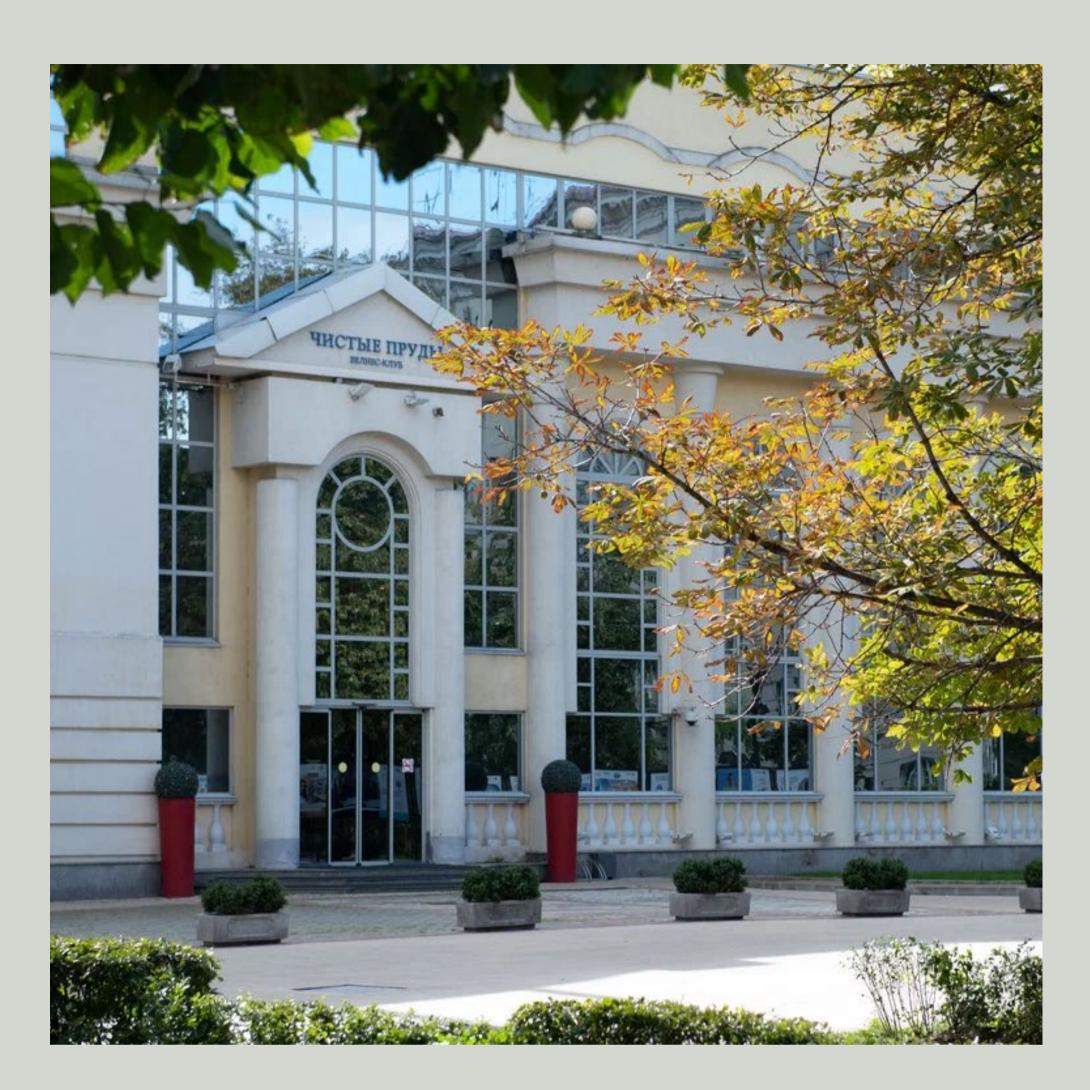




ЛОКАЦИЯ. ИНФРАСТРУКТУРА

Любители гастрономии оценят ресторан Blanc и винный бар «Сентябрь», Flâner + Fonoteca, Bambule, Black Swan и «Кофеманию», а также откроют для себя новые, но уже культовые «Сыр и кофе», «Аренду» и «Сюр».

Рукой подать до кинотеатра «Иллюзион», театра «Современник», Театра на Таганке, «Еt cetera». Для прогулок есть бульвары, скверы и парки, включая «Зарядье». В числе магазинов — бутики Театрального проезда и Столешникова переулка, ГУМ, ЦУМ, «Детский мир».



ЛОКАЦИЯ. ВЕЛНЕС

Здесь сформировалась продуманная ЗОЖ-инфраструктура, к примеру, работает World Class на Николоямской и на Земляном Валу, Rodina Клуб на Чистых прудах, Етводу на Котельнической набережной, Reset fitness на Серебрянической набережной, X-fit на улице Жуковского, Fit-n-go в Лялином переулке и студия пилатеса в Малом Ивановском переулке.



ЛОКАЦИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ

Образовательная инфраструктура района включает старейшую частную «Школу Сотрудничества» с билингвальным детским садом, лицей НИУ ВШЭ, Высшую школу экономики, Финансовый университет при Правительстве РФ, Московский государственный лингвистический университет, Британскую высшую школу дизайна и Московский авиационный институт.

ТЕССИНСКИЙ,1

Владеть квартирой в «Тессинском, 1» — значит владеть частью Москвы.

Добро пожаловать домой.

